



04001472802010008



1421

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 147

28 Φεβρουαρίου 2001

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 Δήμου Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα σημεία σύνδεσης. ... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο ΟΤ 229 μεταξύ των οδών Δραγούμη και Ρούμελης επί της οδού Λέρου για την προσαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών στη διαμορφωμένη κατάσταση. .... 2

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρου για ανέγερση στρατιωτικών εγκαταστάσεων. .... 3

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 Δήμου Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα σημεία σύνδεσης. (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3 και 7) και 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 (παρ. 2.1 και 2.1.1) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α').

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 416/Δ'), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (ΦΕΚ 456/Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 556/Δ').

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91) και με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α' 140).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

9. Την 45793/2589/2.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε 14 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λούτσα» της κοινότητας Αρτέμιδος (Ν. Αττικής).

10. Τις 190/1995 και 187/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος.

11. Την 2/συν.9η/12.10.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

12. Την 75/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την 451/1999, 157/2000 και 523/2000 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 14 του Δήμου Αρτέμιδος (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 456/Δ') με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου, και πεζοδρόμου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με την κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

## Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

## Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

## Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα, και

β) Τα οικοπέδα να μην δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ').

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ. τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. - 500 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 τ.μ.: δύο δέκατα (0,2).

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλμάτων (PILOTIS).

7. Για κάθε αυτοτελή κατοικία εμβαδού τουλάχιστον 50 τ.μ. σε οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε πεζόδρομο, επιβάλλεται εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης.

## Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 417/Φ. τροποπ./2001 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 229 μεταξύ των οδών Δραγούμη και Ρούμελης επί της οδού Λέρου για την προσαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών στη διαμορφωμένη κατάσταση.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπ'άψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α'/30-5-97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Την με αριθ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση των συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

3. Την με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ οικ.148/Φ.Ενεργειών Δ/σης 2.10.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Δ/σεως Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

4. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ)» της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 αποφάσεις μας.

5. Το Ν. 1577/12.12.85(ΦΕΚ 210/Α'/18.12.85) για τα ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α'/13.6.2000) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.»

7. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ.580/1999).

8. Την με αρ. 547/14.9.2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

9. Την με αριθ. ΠΕΧΩ 166/30.1.2000 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 3ης/8.2.2001 συνεδρίας.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά στο Ο.Τ. 229 μεταξύ των οδών Δραγούμη και Ρούμελης επί της οδού Λέρου για την προσαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών στη διαμορφωμένη κατάσταση (πεζόδρομος).

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. Ι.6239

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρου για ανέγερση στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 1.
2. Την με αριθ. 9/25-7-2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΔΗΜΟΥ ΟΡΦΕΑ.
3. Το με αριθ. 3784/14-12-2000 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.
4. Το με αριθ. 1-5483/2000 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Περι/τος Β. Έβρου.
5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκα-

(3)

λείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα με αριθ.541 και 539 κοινόχρηστα της Ο.Δ. 1962 - Σ.Δ. 1963, έκτασης 4.375 και 12.688 τ.μ. αντίστοιχα, αγροκτήματος Μεγ. Δερείου ΔΗΜΟΥ ΟΡΦΕΑ Ν. Έβρου ως χώρο για ανέγερση στρατιωτικών εγκαταστάσεων. (ΤΕΘΑ)

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη, ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του ΔΗΜΟΥ ΟΡΦΕΑ (Ν. 1512/85 άρθρο 3 παρ. 1).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Διδυμότειχο, 28 Δεκεμβρίου 2000

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

